NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
O VYDÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Zastupitelstvo obce Bradlecká Lhota příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Bradlecká Lhota,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota č. ……, ze dne ……

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Textová část Územního plánu Bradlecká Lhota v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

a) **Vymezení zastavěného území,**

b) **Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**

c) **Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

d) **Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,**

e) **Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené**

v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace),

l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Grafická část Územního plánu Bradlecká Lhota obsahující:

a) Výkres základního členění území, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

b) Hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

c) Výkres koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a

d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vyhotovený v měřítku 1:5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

1) Pořizování Územního plánu Bradlecká Lhota

Pořízení Územního plánu Bradlecká Lhota pro celé území obce Bradlecká Lhota, tj. katastrální území Bradlecká Lhota (kód 608998) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bradlecká Lhota (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením na 10. veřejném zasedání konaného dne 14.02.2008 a dále byl usnesením Zastupitelstva schválen určený zastupitel Bronislav Tomeš.

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování v souladu se stavebním zákonem pořídil Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily v podrobnosti a rozsahu dle § 27 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tzn. i pro správní území obce Bradlecká Lhota.

Před zahájením prací na Návrhu Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota byly Městským úřadem Semily, oddělením územního plánování zpracovány Doplňující průzkumy a rozbory pro zpracování Územního plánu Bradlecká Lhota v rozsahu potřebném pro zpracování Územního plánu Bradlecká Lhota.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován Návrh Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota Obci Bradlecká Lhota, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů, požadavků a stanovisek k Návrhu Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Bradlecká Lhota po dobu 30 dnů (tj. od 08.04.2010 do 10.05.2010 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota, a na jejich základě upravil Návrh Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota uplatněny požadavky na posouzení Územního plánu Bradlecká Lhota z hlediska vlivu na

životní prostředí nebo evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Obcí Bradlecká Lhota ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu Územního plánu Bradlecká Lhota ověřujícího variantní řešení Územního plánu Bradlecká Lhota.

Upravené Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 23 Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota dne 26.05.2010.

Projektantem Územního plánu Bradlecká Lhota bylo obcí Bradlecká Lhota na základě výběrového řízení vybráno Autorské sdružení Samohrd – Buchar (IČ 44449160, Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové).

Na základě schváleného Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota, zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily a Doplňujících průzkumů a rozborů pro zpracování Územního plánu Bradlecká Lhota byl projektantem zpracován Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na den 03.11.2011 oznámením č. j. SÚ/2764/11 obci Bradlecká Lhota, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání.

V rámci vyhodnocování uplatněných stanovisek uplatněných ke společnému jednání nebyla dosažena shoda mezi úřadem územního plánování, obcí Bradlecká Lhota jako obcí, pro kterou je územní plán pořizován a koordinovaným stanoviskem Krajského úřadu Libereckého Kraje č. j. OÚPSŘ/90/2010/OUP ze dne 16.11.2011 v části uplatněné z hlediska dopravy, z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a dále stanoviskem Ministerstva obrany, vojenské ubytovací a stavební správy značky 7811/074444-ÚP/2011-1420 z října 2011.

Na základě uvedené neshody zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy návrh na dohodnutí stanoviska uplatněného k Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota dne 15.02.2012 pod č. j. SÚ/412/12, přičemž tento návrh byl následně dotčeným orgánem odsouhlasen.

Pořizovatel rovněž zaslal návrh na dohodnutí stanoviska uplatněného k Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota Ministerstvu obrany, vojenské ubytovací a stavební správě dne 15.02.2012 pod č. j. SÚ/415/12. Ministerstvo obrany na základě návrhu zaslalo konečné stanovisko ze dne 29.02.2012, doručené dne 01.03.2012 pod č. j. SÚ/602/12.

Pořizovatel dále svolal oznámením ze dne 23.01.2012 vedeným pod č. j. SÚ/198/12 (pro Krajský úřad Libereckého kraje, orgán ochrany přírody a krajiny) a č. j. SÚ/197/12 (pro Krajský úřad Libereckého kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu) dohodovací řízení k dohodnutí stanovisek uplatněných k Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota a to na den 1. února 2012 od 14:00 hodin.

V rámci dohodovacího řízení bylo s dotčenými orgány dosaženo shody, o čemž byl učiněn zápis vedený pod č. j. SÚ/253/12. Pouze v části průchodu nadregionálního biokoridoru zastavěnou částí území dotčený orgán na místě jednání neměl dostatek podkladů pro odborné posouzení a vydání konečného stanoviska, a proto pořizovatel dne 06.02.2012 pod č. j. SÚ/300/12 zaslal Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody a krajiny Návrh na dohodnutí vedení územního systému ekologické stability zastavěným územím Bradlecké Lhoty. Stanovisko ke změně vedení

nadregionálního biokoridoru K 35 MB a jeho vedení mimo zastavěné území obce Bradlecká Lhota bylo doručeno dne 10.04.2012 pod č. j. SÚ/1166/12, přičemž z uvedeného stanoviska vyplynulo, že nadregionální biokoridor je možné umístit mimo zastavěné území obce.

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dodatečných stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků dohodovacího řízení bylo zpracováno Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných ke společnému jednání o Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota dne 25.04.2012 pod č. j. SÚ/1196/12.

Následně byla dokumentace Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota a zpráva o jeho projednání předložena Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení souladu s § 51 stavebního zákona žádostí ze dne 25.04.2012 vedenou pod č. j. SÚ/1195/12.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota_ bylo vydáno dne 09.05.2012 pod značkou OÚPSŘ/90/2010/OUP.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek, výsledku řešení dohodovacích řízení a stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje k Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota zajistil upravení dokumentace Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota zasláním pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota pro veřejné projednání dne 21.05.2012 pod č. j. SÚ/1428/12.

Dopracovaná dokumentace Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota byla pořizovateli předána dne 03.01.2013.

Od 01.01.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který podstatně novelizoval stávající stavební zákon a upravil další postup v pořizování Územního plánu Bradlecká Lhota.

Pořizovatel následně oznámením č. j. SÚ/310/13 ze dne 05.02.2013 oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Bradlecká Lhota zahájení řízení o vydání Územního plánu Bradlecká Lhota, který se vydává formou opatření obecné povahy a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota dne 25.03.2013 od 19:00 hodin. Zároveň v oznámení dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek a okolní obce a obec Bradlecká Lhota informoval o možnosti uplatnění stanovisek či námitek s uvedením poučení, kdo může podávat připomínky a námitky. Termín pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek byl v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoven nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel dále informoval o zveřejnění Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pořizovatel dále formou veřejné vyhlášky č. j. SÚ/311/13 ze dne 05.02.2013 oznámil zahájení řízení o vydání Územního plánu Bradlecká Lhota, který se vydává formou opatření obecné povahy a konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota dne 25.03.2013 od 19:00 hodin. Zároveň ve veřejné vyhlášce vyzval k uplatnění připomínek a dotčené osoby k uplatnění námitek k Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota s uvedením poučení, kdo může podávat připomínky a námitky. Termín pro uplatnění námitek a připomínek byl v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona stanoven nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel dále informoval o možnosti, kde je možné do dokumentace nahlédnout a zároveň o zveřejnění Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po konání veřejného projednání budou provedeny další kroky v pořizování Územního plánu Bradlecká Lhota v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota a jejich odůvodnění:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Územním plánem Bradlecká Lhota byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Bradlecká Lhota vyplývá umístění veřejně prospěšných opatření Z37 – skladebný prvek ÚSES nadregionálního biogeografického významu: biokoridor K35MB a skladebný prvek ÚSES regionálního biogeografického významu: biocentrum RC1205. Veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Bradlecká Lhota respektována a příslušné plochy a koridory jsou zapracovány do Územního plánu Bradlecká Lhota, přičemž biokoridor K35MB má upravenou trasu na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného ke společnému jednání o Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole C.1) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů:

Pořizovatel v rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota obdržel a po případném dohodnutí vyhodnotil následující stanoviska dotčených orgánů uplatněná podle zvláštních právních přepisů:

- Krajský úřad Libereckého Kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, stanovisko vedené pod č. j. SÚ/3365/11, doručené dne 18.11.2011,
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště v Semilech, Ke Stadionu 204, 513 01 Semily, stanovisko vedené pod č. j. SÚ/3486/11 doručené dne 30.11.2011,
- Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily, stanovisko vedené pod č. j. SÚ/3426/11, doručené dne 24.11.2011,
- Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, stanovisko vedené pod č. j. SÚ/3181/11, doručené dne 19.10.2011,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko vedené pod č. j. SÚ/3307/11 doručené dne 08.11.2011,
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, stanovisko vedené pod č. j. SÚ/3485/11, doručené dne 29.11.2011

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke společnému jednání byla respektována, resp. v případě stanovisek Ministerstva obrany, vojenské ubytovací a stavební správy, Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy a Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo vyvoláno dohodovací řízení, jejímž závěrem byla dohoda mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je zpracováno v rámci Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných ke společnému jednání o Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota ze dne 25.04.2012 pod č. j. SÚ/1196/12.

Na základě společného jednání nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota ani při společném jednání o Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota ani při společném jednání o Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota ani při společném jednání o Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhot požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota neobsahoval varianty řešení dle zákona č. 350/2012 Sb., tj. právní úpravy stavebního zákona účinné od 01.01.2013 ani koncept Územního plánu Bradlecká Lhota podle právní úpravy stavebního zákona platné do 31.12.2012.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Zastavěné území obce Bradlecká Lhota bylo vymezeno v souladu se stavebním zákonem, přičemž v rámci vymezování zastavěného území nebyly do zastavěného území přidávány stavební proluky, které by umožnily udržitelný rozvoj obce v návrhovém období 15 let tak, jak ho stanovuje schválené Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota.

Z tohoto důvodu byly v rámci Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota vymezeny zastavitelné plochy zejména s funkcí pro bydlení a to v počtu maximálně 24 rodinných domů, což je rozsah v souladu se schváleným Zadáním Územního plánu Bradlecká Lhota, jenž stanovil v rámci návrhového období 15 let nárůst o 1-2 rodinné domy ročně.

6) Soulad Územního plánu Bradlecká Lhota podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,:

V rámci zpracování Územního plánu Bradlecká Lhota byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce, přičemž tato koordinace byla dále ověřena v rámci stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje vedeného pod č. j. SÚ/1391/12 ze dne 10.05.2012.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole C.1) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota byl zpracován v souladu se Zadáním Územního plánu Bradlecká Lhota schváleným Zastupitelstvem obce Bradlecká Lhota usnesením č. 23 ze dne 26.05.2010.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole C.2) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota neobsahoval varianty řešení dle zákona č. 350/2012 Sb., tj. právní úpravy stavebního zákona účinné od 01.01.2013 ani koncept Územního plánu Bradlecká Lhota podle právní úpravy stavebního zákona platné do 31.12.2012.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Pořizovatel na základě výsledků projednání územního plánu nedošel k závěru, že je třeba potřebné pořídit nový Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota, a proto nebylo nutné zpracovat pokyny pro zpracování Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota podle § 51 odst. 3 stavebného zákona.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání Územního plánu Bradlecká Lhota na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota.

b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Územní plán Bradlecká Lhota nebo jeho část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci zpracování Územního plánu Bradlecká Lhota byly vymezeny následující záležitosti nadmístního významu, které nejsou v současné době řešeny Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje:

Vedení nadregionálního biokoridoru K35MB – nadregionální biokoridor je Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje navržen, v návaznosti na Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, přes zastavěné území obce Bradlecká Lhota. Vzhledem k tomu, že zastavěným území obce není možné biokoridor provést ani v minimálních parametrech daných pro tuto kategorii územního systému ekologické stability, aniž by došlo k asanaci několika objektů pro bydlení, bylo v rámci společného jednání s příslušným dotčeným orgánem nalezeno alternativní řešení. Toto řešení předmětný biokoridor umisťuje mimo zastavěné území obce, a to do území, ve kterém již není Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor pro vedení nadregionálního územního systému ekologické stability. Zároveň však navržené řešení není v rozporu Územního plánu Bradlecká Lhota se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, neboť Zásady územního rozvoje Libereckého kraje zároveň stanovují úkoly pro územní plánování, kde je mimo jiné uloženo „Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků územního systému ekologické stability a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.“

Z uvedených důvodů Územní plán Bradlecká Lhota vymezuje část záležitosti nadmístního významu v jiné trase než ji stanový Zásady územního rozvoje Libereckého kraje a nově tak stanovuje potřebu jejich vymezení.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole C.6) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bradlecká Lhota obsahující:

a) **Koordinační výkres,** vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,

b) **Výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí, případně krajů a států, vyhotovený v měřítku 1 : 50 000 a

c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu,** vyhotovený v měřítku 1 : 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....	.....
Bronislav Tomeš	**Mgr. Simona Tahalová**
starosta obce	místostarosta obce