NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Zastupitelstvo obce Bradlecká Lhota příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota č. …… ze dne ……

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Textová část změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

1) **Změny Územního plánu Bradlecká Lhota**

2) **Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota obsahující:

a) **Výkres základního členění území**, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,

b) **Hlavní výkres**, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále

koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

1) Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro celé území obce Bradlecká Lhota, tj. katastrální území Bradlecká Lhota (kód 608998) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bradlecká Lhota (dále jen „Zastupitelstvo“) konaného dne 11.04.2014 usnesením z 16. veřejného zasedání, kterým bylo rozhodnuto o návrhu na změnu územního plánu tak, že zastupitelstvo souhlasilo s pořízením změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

Určeným zastupitelem podle stavebního zákona pro obec Bradlecká Lhota byl zastupitelstvem schválen Bronislav Tomeš.

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem byl zpracován Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota obci Bradlecká Lhota, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu zadání Územního plánu Bradlecká Lhota oznámení ze dne 15.05.2014 vedeným pod č. j. SÚ/1206/14. Veřejnou vyhláškou ze dne 15.05.2014 vedenou pod č. j. SÚ/1207/14 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu připomínku a to v termínu do 31.06.2014 včetně, zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota. Veřejný vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Bradlecká Lhota v termínu od 16.05.2014 do 25.06.2014. V elektronické podobě byl Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanovisko, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota, a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem nebyl ve stanovisku k Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota uplatněn požadavek na posouzení změny č. 1 Územního plánu Bradlecká

Lhota z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Obcí Bradlecká Lhota ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantní řešení změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

Upravené Zadání Územního plánu Bradlecká Lhota bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota dne 25.09.2014.

Zhotovitelem Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byla obcí Bradlecká Lhota vybrána společnost URBAPLAN, spol. s r.o. (IČ 42195454, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové), autorizovaná osoba Ing. arch. Milan Fanta, číslo autorizace: ČKA 04 144 a Ing. arch. Pavel Metelka, číslo autorizace ČKA 04 178.

Na základě zpracované dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota pro společné jednání Městský úřad Semily písemností ze dne 08.12.2014 vedenou pod č. j. SÚ/3248/14 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na den 09.01.2015 od 9:00 h v kanceláři Obecního úřadu Bradlecká Lhota.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota veřejnou vyhláškou ze dne 08.12.2014 vedenou pod č. j. SÚ/3249/14 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 31.01.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a jejich odůvodnění:

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek:

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Změnou č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro území obce Bradlecká Lhota nevyplývá umístění žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření, ani území k asanaci.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole B) „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole C) „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole D) „Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole F) „Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona:

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání Zadání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota neobsahoval varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole I) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole J) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

6) Soulad Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území:

V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole K) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota byl zpracován v souladu se schváleným Zadáním změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota, jež bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bradlecká Lhota usnesením z 18. veřejného zasedání dne 25.09.2014.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole L) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota neobsahoval varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Bradlecká Lhota.

b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota nevyplynuly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymezit.

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole M) „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota a to v kapitole N) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Bradlecká Lhota obsahující:

a) Koordinační výkres, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000,

b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vyhotovený v měřítku 1 : 5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Bronislav Tomeš
starosta obce

Simona Tahalová
místostarostka obce