

# ÚZEMNÍ PLÁN BRADLECKÁ LHOTA.....NÁVRH

## SEŠIT I.....TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST-VÝROK

**OBEC BRADLECKÁ LHOTA / BRADLECKÁ LHOTA 74 / 507 13 ŽELEZNICE / SRPEN 2012**

# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA

## SEŠIT I. A. ÚZEMNÍ PLÁN BRADLECKÁ LHOTA

### TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA


| ČÍSLO KAPITOLY | NÁZEV KAPITOLY | STRANA |
|---|---|---|
| A.0. | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 3 |
| A.1. | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 4 |
| A.2. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 4 |
| A.3. | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 6 |
| A.3.1. | URBANISTICKÉ KONCEPCE A NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 6 |
| A.3.2. | VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 8 |
| A.3.3. | VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY | 10 |
| A.4. | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ | 11 |
| A.4.1. | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 11 |
| A.4.2. | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 12 |
| A.4.3. | KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 16 |
| A.4.4. | KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | 16 |
| A.5. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ. | 17 |
| A.5.1. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ | 17 |
| A.5.2. | NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY | 19 |
| A.5.3. | PROSTUPNOST KRAJINY | 20 |
| A.5.4. | PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ | 20 |
| A.5.5. | OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM | 20 |
| A.5.6. | DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY | 21 |
| A.5.7. | KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY | 21 |
| A 5.8. | VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ | 21 |
| A.6. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) | 22 |
| A.6.1. | VYMEZENÍ POJMŮ | 23 |
| A.6.2. | PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ | 24 |
| A.6.3. | STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 41 |
| A.6.4. | OBECNÉ ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 42 |
| A.7. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 43 |
| A.8. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 46 |
| A.9. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 48 |
| A.10. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 48 |
| A.11. | STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) | 48 |
| A.12. | VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT | 49 |
| A.13. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 49 |


### GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BRADLECKÁ LHOTA


| ČÍSLO VÝKRESU | NÁZEV VÝKRESU |
|---|---|
| B.1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| B.2. | HLAVNÍ VÝKRES |
| B.3. | VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY |
| B.4. | VÝKRE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

# A.0. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.0.1. OBJEDNATEL

OBEC BRADLECKÁ LHOTA

Bradlecká Lhota 74
507 13 Železnice
IČ: 00275620
zastoupená : Bronislavem Tomešem, starostou obce

## A.0.2. ZHOTOVITEL

AUTORSKÉ SDRUŽENÍ SAMOHRD - BUCHAR

sídlo autorského sdružení:
Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
tel/fax : 495 512 618
e-mail : r-projekt@volny.cz

zastoupené:
Ing. Martinem Samohrdem
projektová kancelář R - PROJEKT
sídlo firmy - Klumparova 565,
500 02 Hradec Králové
kancelář - Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
IČ: 44449160
DIČ CZ500223033
bankovní spojení: Raiffeisenbank Hradec Králové,
č.ú.: 604270001/5500

### A.0.2.1. AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. arch. Jan Buchar
Ing. Martin Samohrd

### A.0.2.2. SPOLUPRÁCE

Ing. Josef Javůrek – vodní hospodářství, zásobování teplem
Ing. Pavel Prášil – elektrorozvody
Eva Kozová – ZPF, kresličské práce
Ing. Pavel Musiol – krajinná ekologie, územní systém ekologické stability

Datum zpracování: srpen 2012

# A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Bradlecká Lhota bylo vymezeno k 11/2010, jeho rozloha je celkem 369,176 ha. Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu a je rozšířena o nově zastavěné pozemky dle stavebního zákona. Na katastrálním území Bradlecká Lhota bylo vymezeno celkem 14 dílčích zastavěných území.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech :

| | | |
|---|---|---|
| B.1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| B.2. | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| B.3. | VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 1 : 5 000 |
| B.4. | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

# A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Řešené území je vymezeno v rozsahu katastrálního území Bradlecká Lhota.
Kód katastrálního území : 608998

Zeměpisná šířka: 50° 29’ 35’’, Zeměpisná délka: 15° 23’ 52’’, Nadmořská výška: 335 m n. m. Kód obce : 577 014, NUTS 5 (obec): CZ05 1 4 577014, NUTS 4 (okres): CZ05 1 4

| | |
|---|---|
| Katastrální plocha (ha) | 369,1760 |
| Počet katastrů | 1 |
| Počet územně technických jednotek | 1 |
| Počet částí obce | 1 |

Základním cílem rozvoje obce Bradlecká Lhota je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje. Dalším neméně důležitým cílem je vytvořit podmínky pro udržení stávajícího příznivého trendu končící stagnace počtu venkovského obyvatelstva a podpořit mírný, resp. úměrný nárůst počtu obyvatel, tzn. k roku 2027 umožnit trvalý pobyt cca 326 obyvatelům.

Dosažení těchto cílů lze shrnout do následujících zásad koncepce rozvoje:

- obec Bradleckou Lhotu rozvíjet jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, návrhem plošného a prostorového uspořádání území harmonizovat vzájemné vyvážené vztahy a vazby území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a ploch zastavitelných (určených k zastavění) na straně jedné a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé s důrazem na zachování kulturních hodnot území a historický venkovský charakter území typický pro podkrkonošskou vesnici
- vytvořit dostatečnou nabídku rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů v počtu cca 34 rodinných domů (včetně proluk ve stávající zástavbě) a územní rezervu pro další obytné rozvojové plochy

- vytvořit příznivé podmínky pro podnikání, sportovní a rekreační vyžití
- ve vhodné lokalitě umožnit také rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci, o kterou zaznamenala obec zájem od obyvatel blízkého Jičína a Lomnice nad Popelkou
- rozvoj sídla regulovat tak, aby se obec nestala residenčním satelitem, se všemi negativními důsledky takového stavu
- vytvořit nabídku rozvojových ploch pro komerční občanské vybavení a drobnou a řemeslnou výrobu v sousedství silnice II/286 zatížené průjezdnou dopravou, a tím využít příležitostí, které z této – jinak negativní – skutečnosti pro obec vyplývají
- vytvořit podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby, podpořit výstavbu podmiňujících staveb v rozvojových plochách, provedení rekonstrukce stávajících místních komunikací a průtahu silnice II/286 a doplnění chodníku podél něho v obci i směrem na nedalekou obec Železnice
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury, navrhnout koridory splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod, nové koridory vodovodu navazující na využitelné části stávajícího, včetně vodních zdrojů, doplnit je vodojemem; respektovat nadřazené koridory technické infrastruktury
- upřesnit vymezení územního systému ekologické stability
- všechny nové investice posuzovat z hlediska hygieny prostředí, zejména zatížení hlukem, zápachem, exhalacemi a odpadem; z hlediska hygieny prostředí je nejvýraznějším požadavkem zajištění likvidace odpadních vod; podporovat zásady zdravého sídla, poskytujícího maximální pohodu bydlení.
- respektovat identitu obce i krajiny s ohledem na zachování stávajících přírodních a urbanistických kvalit
- rozvojové plochy situovat ve vhodných lokalitách v návaznosti na zastavěné území obce a nově navrhovanou zástavbu v obci regulovat tak, aby nebyl poškozen, respektive zničen vesnický charakter obce
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty
- neměnit charakter přírodních horizontů obce
- respektovat oblast negativního vlivu hluku z dopravy podél silnice II/286, nenavrhovat zde stavby pro bydlení a obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem
- při realizaci obytných staveb stanovit, na základě měření výskytu radonu, nutnou ochranu
- respektovat ochranu hřbitova před negativními vlivy, nenavrhovat v jeho blízkosti stavby, které by svým provozem rušily jeho návštěvníky; umožnit mezi hřbitovem a existujícím zemědělským areálem výsadbu ochranné a izolační zeleně; umožnit vznik přiměřeně velké plochy pro parkování návštěvníků hřbitova.

# A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

## A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce) vychází z historického vývoje obce, jejího charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce, při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Rozvoj obce není navržen v rozsáhlejších zastavitelných plochách, pouze v malých lokalitách navazujících na zastavěné území obce tak, aby doplňovaly její stávající urbanistickou strukturu.

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

**PLOCHY BYDLENÍ**

PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

Jsou navrženy v šesti situačně rozptýlených menších zastavitelných plochách, vždy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Zastavitelné plochy umožňující chov hospodářského zvířectva byly vymezeny dle záměrů vlastníků ve dvou rozvojových lokalitách na severovýchodě a jihovýchodě obce.

**PLOCHY REKREACE**

PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci byly, na rozdíl od předaných záměrů, navrženy v požadovaném rozsahu na severovýchodním okraji areálu vojenské střelnice s ohledem na nepříznivý vliv na krajinný ráz a prostorové uspořádání takového záměru v původně uvažovaných lokalitách.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

Zastavitelná plocha pro komerční občanskou vybavenost je situována na jedné lokalitě v sousedství silnice II/286 západně od obecního úřadu.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

Jediná, ale rozsáhlá zastavitelná sportovní plocha byla po konzultaci se zástupci Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice navržena v areálu nevyužívané vojenské střelnice na jihu katastrálního území obce, v části vymezená jako plocha přestavby.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

Zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je situována na jedné lokalitě u silnice II/286 v sousedství plochy pro komerční občanskou vybavenost.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena pro areál čistírny odpadních vod na jižním okraji obce při Ploužnickém potoce.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

PLOCHY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ FUNKČNÍ SKUPINY „D“ A DOPRAVNÍ PLOCHY (ČSN 73 6110)

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je navržena ve čtyřech lokalitách: jako plocha pro parkování návštěvníků hřbitova, jako plocha rozšíření komunikace od silnice II/286 k obecnímu úřadu, jako obslužná komunikace v zastavitelné ploše v jižním sousedství této rozšiřované komunikace a místní komunikace k areálu čistírny odpadních vod.

S ohledem na malý rozsah navržených zastavitelných ploch nebyla ve většině případů plocha dopravní infrastruktury, tedy obslužná komunikace, samostatně vymezována, je součástí zastavitelné plochy.

PLOCHY POLNÍCH CEST (ČSN 73 6109) A LESNÍCH CEST (ČSN 73 6108)

Polní cesta k zahrádkářské osadě Krchovek.

**PLOCHY LESNÍ**

PLOCHY LESNÍ

Rozvoj lesních ploch byl v souladu se záměry vlastníků vymezen v přímém sousedství stávajících okrajů lesa na západě, severu a východě katastrálního území obce. Všech pět lokalit navržených k zalesnění se nachází na značně svažitém pozemku.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zeleň ochranná a izolační

Tři návrhové plochy ochranné a izolační zeleně jsou situovány v sousedství zemědělského areálu

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní, zemědělské vodohospodářské

Byla navržena jedna rozsáhlá plocha zemědělská – trvalý travní porost v nejvyšších partiích na západě území, využívaná dosud jako orná půda, jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole A.6.2.

# PŘEHLED NÁVRHU

| | NÁVRH 2027 |
|---|---|
| **TRVALE BYDLÍCÍCH OBYVATEL** | **293** |
| OBLOŽNOST BYTU | 2,57 |
| OBLOŽNOST DOMU | 2,8 |
| BYTŮ NA 1 RODINNÝ DŮM | 1,1 |
| **OBYDLENÉ BYTY** | **114** |
| **OBYDLENÉ DOMY** | **104** |
| **NÁVRH OBYDLENÝCH DOMŮ** | **+24** |

# A.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota vymezuje celkem 14 zastavitelných ploch o celkové výměře 3,89 ha. Až na části komunikací Z15 a Z16 jsou všechny situovány vně zastavěného území obce.
Pro vymezené zastavitelné plochy se nestanovuje podmínka prověření změn jejich využití územní studií ani regulačním plánem.

| Označení plochy | Využití zastavitelné plochy | | Výměra v ha | Popis zastavitelné plochy a specifické koncepční podmínky využití |
|---|---|---|---|---|
| **Z 1** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,21 | Plocha zahrady navazující na zastavěné území, dopravně napojená od jihu z komunikace vedoucí podél Zlatnického potoka. Předpokládá se využití pro maximálně 2 rodinné domy.<br>Radonové riziko 3 - střední. |
| **Z 2** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,44 | Travnatá plocha navazující na novou výstavbu rodinných domů a chatovou enklávu v oblasti pod Matlovem, doplňuje zastavěné území. Na severo-východní okraj navazuje lesní pozemek, který část lokality zasahuje vzdáleností 50 m od okraje PUPFL. Předpokládá se využití pro maximálně3 rodinné domy.<br>Radonové riziko 2 – přechodné. |
| **Z 3** | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ -venkovské | 0,73 | Lokalita přiléhá severně ke komunikaci vedoucí podél Zlatnického potoka a obecního koupaliště, navazuje na novou výstavbu rodinných domů a uceleně doplňuje zastavěné území. Majitel kromě výstavby max. 2 rodinných domů na parcele předpokládá chov ovcí. Na pozemku se nachází lokální vodní zdroj, zasahuje sem vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.<br>Radonové riziko 2 – přechodné. |
| **Z 4** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,44 | Plocha zahrady, která přiléhá k obslužné komunikaci odbočující západně ze silnice II/286 cca 120 m na sever od autobusových zastávek. Navazuje na zastavěné území. Po zalesnění západně situovaného pozemku K4 by do ní částečně zasahovala vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Předpokládá se využití pro maximálně 3 rodinné domy.<br>Radonové riziko 3 – střední. |
| **Z 5** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,17 | Louka obklopující dva nové rodinné domy a navazující na zastavěné území obce, východně od kulturního domu. Dopravní napojení ze stávající komunikace, předpokládá se využití pro maximálně 1 rodinný dům.<br>Radonové riziko 1 – nízké. |
| **Z 6** | DP | PLOCHY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) | 0,09 | Plocha parkoviště pro návštěvníky hřbitova s dopravním napojením z křižovatky se silnicí II/286 severovýchodně od hřbitova. Veřejně prospěšná stavba WD 02. |
| **Z 7** | OM | PLOCHYOBČAN-SKÉHO VYBAVEN – komerční zařízení malá a střední | 0,18 | Lokalita situovaná jihovýchodně od silnice II/286. Dopravní napojení navrženo společně s lokalitou Z9 z nové obslužné komunikace, podél silnice II/286 zachováno a doplněno stromořadí. V souvislosti s lokalitami Z7, Z8 a Z9 je navrženo přeložení trasy venkovního elektrického vedení vysokého napětí 35 kV včetně elektrické stanice. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Z 7** | VD | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba | 0,18 | Lokalita situovaná jihovýchodně od silnice II/286. Dopravní napojení navrženo společně s lokalitou Z9 z nové obslužné komunikace, podél silnice II/286 zachováno a doplněno stromořadí. V souvislosti s lokalitami Z7, Z8 a Z9 je navrženo přeložení trasy venkovního elektrického vedení vysokého napětí 35 kV včetně elektrické stanice. |
| **Z 8** | DP | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy místních komunikací funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) | 0,11 | Nová obslužná komunikace pro lokality Z7 a Z9. Navazuje na rozšiřovanou komunikaci vedoucí od silnice II/286 k obecnímu úřadu. Veřejně prospěšná stavba WD 03. |
| **Z 9** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,33 | Obytná rozvojová plocha navazující z jihovýchodu na novou obslužnou komunikaci a s lokalitami Z7 a Z8 doplňující zastavěné území. Předpokládá se využití pro maximálně 4 rodinné domy. V souvislosti s lokalitami Z7, Z8 a Z9 je navrženo přeložení trasy venkovního elektrického vedení vysokého napětí 35 kV včetně elektrické stanice. Radonové riziko 2 – přechodné. |
| **Z 10** | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské | 0,15 | Plocha louky a orné půdy navazující na zastavěné území obce. Vytváří logický celek s lokalitou Z11, s ohledem na záměr chovu ovcí však byla zařazena do ploch smíšených obytných venkovských, pro 1 rodinný dům. Radonové riziko 2 – přechodné. |
| **Z 11** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,48 | Lokalita zahrad navazující na předchozí Z10 a přiléhající k zastavěnému území. Předpokládá se využití pro maximálně 4 rodinné domy. Radonové riziko 1 – nízké. |
| **Z 14** | TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě | 0,08 | Areál navrhované čistírny odpadních vod. |
| **Z 15** | DP | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy místních komunikací funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) | 0,06 | Nová místní komunikace k areálu čistírny odpadních vod |
| **Z 16** | DC | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy polních cest a plochy lesních cest | 0,24 | Polní cesta k zahrádkářské osadě Krchovek |

# A.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota vymezuje uvnitř zastavěného území celkem 4 plochy pro přestavby o celkové výměře 0,48 ha.
Pro vymezené plochy přestavby se nestanovuje podmínka prověření změn jejich využití územní studií ani regulačním plánem.

| Označení plochy | Využití plochy pro přestavby | | Výměra v ha | Popis plochy pro přestavby a specifické koncepční podmínky využití |
|---|---|---|---|---|
| **P 1** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,13 | Zahrada s rekreačním objektem (s číslem evidenčním) uvnitř zastavěného území navazující ze severu na rozvojovou lokalitu Z4. Lze po přestavbě využít k trvalému bydlení v 1 rodinném domě. Radonové riziko 2 – přechodné. |
| **P 2** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,07 | Dtto, rekreační pozemek jihozápadně od obecní kapličky, po přestavbě 1 rodinný dům. Radonové riziko 1 – nízké. |
| **P 3** | BV | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské | 0,18 | Dtto, rekreační pozemky, jeden s rozsáhlou zahradou, po přestavbě 2 rodinné domy. Radonové riziko 1 – nízké. |
| **P 4** | DP | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy místních komunikací funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) | 0,10 | Rozšíření komunikace vedoucí od silnice II/286 k budově obecního úřadu, na kterou navazuje navržená obslužná komunikace (lokalita Z8). Veřejně prospěšná stavba WD 04. |

# A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ

## A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### A.4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

**NÁVRH** ÚP Bradlecká Lhota v řešeném území navrhuje:

a) Dle schválené Normové kategorizace krajských silnic II. a II. třídy:
silnice II/286 – S 9,5/60 a silnice III/28610 – S 6,5/50 (ČSN 736101)

b) Pro průtah silnice II/286 místní komunikaci minimálně typu MO2 10/8/30 pokud její součástí nejsou chodníky a cyklistické komunikace (ČSN 73 6110).

c) Místní komunikace funkční skupiny D1 (ČSN 73 6110) :
- DS / Z8, zpřístupňující zastavitelné plochy Z7 a Z9
- DS / P4, zpřístupňující zastavitelné plochy Z7 a Z9

d) Územní rezervu R2 pro okružní křižovatku na silnici II/286, v souvislosti se snížením jízdní rychlosti na vjezdu do obce.

e) Pro organizaci zemědělské dopravy včetně zmírnění poškozování resp. znečisťování komunikací v obci touto dopravou, bude navržena úprava stávajícího systému zemědělských cest v rámci pozemkových úprav.

### A.4.1.2. HROMADNÁ DOPRAVA

**NÁVRH** Návrh územního plánu Bradlecká Lhota v řešeném území zachovává stávající koncepce hromadné dopravy - tzn. v trasování hromadné dopravy a její přiměřené kapacitě.

### A.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU

**NÁVRH** Územní plán Bradlecká Lhota v řešeném území navrhuje dopravní plochy (ČSN 73 6110) - odstavné a parkovací plochy (ČSN 73 6109) pro klidovou individuální dopravu DS / Z6, západně od hřbitova.

### A.4.1.4. LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území nejsou plochy a zařízení letecké dopravy, ani do něho nezasahují jejich ochranná pásma.

### A.4.1.4. CYKLISTICKÁ, PĚŠÍ A SMÍŠENÁ DOPRAVA

**NÁVRH** Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota v řešeném území navrhuje:

a) Západně podél silnice II/286, v jejím přidruženém prostoru, od jižní hranice zastavěného území, jižně směrem na Železnici, obousměrnou komunikaci (stezku) se smíšeným provozem chodců a cyklistů. Při intenzitách ≤ 20 cyklistů a 50 chodců za hodinu v obou směrech šířka pruhu min.1,00 m.

b) Západně podél silnice II/286, v úseku zastavěného území, pás pro chodce - chodník, o minimální šířce 2 m.

# A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### A.4.2.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### KONCEPČNÍ NÁVRH

V r. 1988 byl proveden hydrogeologický průzkum, který vytipoval 2 lokality možné výstavby vodních zdrojů BL-2 a BL-3 (vrtané studny 50-60 m).

Na základě zjištěných skutečností lze formulovat odborné závěry :

1. vybudování 2 průzkumných vrtů v nivě potoka a následně

   1a. v případě dostatečné vydatnosti (min. 1,0 – 1,5 l/s) doporučujeme vybudování čerpací stanice a obecního vodojemu Bradlecká Lhota (50 $m^3$, 387/385 m n.m.) s novými rozvody vody (s možností využití vhodných stávají - cích úseků). V tomto případě lze napojit i chatovou osadu a navrhovanou zástavbu na západním okraji obce přes automatickou tlakovou stanici (ATS) ve vyšším tlakovém pásmu.

   1.b. v případě nezajištění vhodných zdrojů vody, bude nutno doplnit stávající systém zásobování vodou veřejných objektů o čerpací stanici s akumulací (10 $m^3$,369/367 m n.m.) z hydrovrtu ŽB -1 (poblíž koupaliště) a s čerpáním vody do vodojemu Bradlecká Lhota. Budou tak zajištěny požadované tlakové poměry. Postupně budou rekonstruovány nevyhovující vodovodní řady.

2. Doporučujeme zpracovat technicko–ekonomickou studii pro možnost napojení obce na nadřazený systém, tj. např. vodovod Železnice, Radim apod.

#### PODROBNÝ NÁVRH

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle § 11 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 755401 a technické normy vodního hospodářství (TNV) 755402 v platném znění.

V případě výstavby zásobovacího řadu do chatové osady na západě území bude nutno vybudovat automatickou tlakovou stanici pro posílení tlakových poměrů s čerpaným množstvím cca 0,5 l/s.

Navrhovaná zástavba v jednotlivých místních částech bude zásobována prodloužením a zaokruhování stávajících vodovodních rozvodů.

### A.4.2.1.2. KANALIZACE

**NÁVRH**

Návrh Územního Plánu Bradlecká Lhota vymezuje plochu centrální ČOV Bradelcká Lhota v jižní části obce pro 300 EO (ekvivalentních obyvatel). ČOV je uvažována jako mechanicko-biologická s nitrifikací. Biologickou část lze dělit do několika samostatných linek, popř. lze ČOV budovat etapově, dle postupného rozšiřování kanalizace v zástavbě.

Návrh Územního Plánu Bradlecká Lhota vymezuje koridory výstavby gravitační splaškové kanalizace (profily DN 250, 300 mm).

Recipientem pro navrhovanou ČOV je Ploužnický potok.

Do doby výstavby splaškové kanalizace a ČOV a v lokalitách solitérních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (např. Železnice), nebo likvidací odpadních vod jejich předčištěním s pomocí biologického septiku a dočištěním biologickým filtrem nebo přečištěním domovní ČOV s následným vypuštěním odpadních vod do vod povrchových, nebo jejich vsakováním do vod podzemních za podmínek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Svod dešťových vod bude pro návrhové období řešen stávajícím způsobem.

## A.4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

**NÁVRH**

V zájmovém území urbanistický návrh vytváří předpoklady pro výstavbu 24 rodinných domů.

Bytové objekty :

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 73 0540, stanovena ve výši 0,015 MW /rodinný dům.

| | |
|---|---|
| 24 rodinných domů,bytových jednotek á 0,015 MW | 0,36 MW |
| Občanská vybavenost : | |
| podnikání (odhad) | 0,20 MW |
| vybavenost (odhad) | 0,10 MW |

Celkem návrh…….**0,66 MW**

Návrh nepředpokládá plynofikaci obce. Objekty budou vytápěny elektřinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

## A.4.2.3. ELEKTROROZVODY

### NÁVRH

Nová výstavba : Návrh řeší v návrhovém období výstavbu 24 rodinných domů.

Požadovaný příkon a jeho zajištění :
Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. U obcí bez zavedení plynu je počítáno 80% nových rodinných domů s elektrickým vytápěním u 20% s vytápěním na pevná paliva.

Celková distribuce k roku 2027: 1,068MW

Zajištění výhledového výkonu:
Způsob napájení obce a místních částí zůstane nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35/0,4 kV z rozvodny 110/35kV Staré Místo Zajištění výkonu v rozvodně se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN:
Výhledový požadovaný příkon pro distribuci bude zajištěn za stávajících trafostanic SM 211, SM 628 a SM 1152, které se osadí většími transformátory a přezbrojí. Případné požadavky na zvýšení příkonu budou probíhat ve spolupráci s provozovatelem distribuční soustavy.

## A.4.2.4. TELEKOMUNIKACE

### NÁVRH

Nové bytové stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude napojení prozatím řešeno koncentrátorem. Případně bude provedena místní rekonstrukce telefonní sítě.

## A.4.2.5. PRODUKTOVODY

Řešeným územím neprocházejí nadzemní ani podzemní produktovody.

## A.4.2.6. CIVILNÍ OCHRANA

### NÁVRH

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.V případě výstavby vodovodu, budou vodovodní řady navrhovány dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

| Typ zástavby | potrubí DN mm | odběr Q l/s pro v=0,8m/s | odběr Q l/s pro v =1,5m/s | obsah nádrže $m_3$ |
|---|---|---|---|---|
| 1. Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 $m_2$ | 80 | 4 | 7,5 | 14 |
| 2. Nevýrobní objekty 120 – 1500$m_2$ výrobní objekty a sklady do 500 $m_2$ | 100 | 6 | 12 | 22 |
| 3. Nevýrobní objekty větší než 1500$m_2$ výr. objekty a sklady 500 – 1500 $m_2$ otevř. tech. zařízení do 1500 $m_2$ | 125 | 9,5 | 18 | 35 |
| 4. Výrobní objekty, sklady a otevřená tech. zařízení do 1500 $m_2$ | 150 | 14 | 25 | 45 |
| 5. Výrobní objekty a sklady s vysokým požárním zatížením větším než 2500 $m_2$ | 200 | 25 | 40 | 72 |

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

| Typ zástavby | hydrant | výtokový stojan | plnící místa | vodní tok nebo nádrž |
|---|---|---|---|---|
| 1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 $m_2$ | 200/400 | 600/1200 | 3000/5000 | 600 |
| 2. Nevýrobní objekty 120 – 1500$m_2$ výrobní objekty a sklady do 500 $m_2$ | 150/300 | 400/800 | 2500/5000 | 400 |
| 3. Nevýrobní objekty větší než 1500$m_2$ výr. objekty a sklady 500 – 1500 $m_2$ otevřená technologická zařízení do 1500 $m_2$ | 120/240 | 300/600 | 2000/4000 | 300 |
| 4. Výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení do 1500 $m_2$ | 100/200 | 200/400 | 1500/3000 | 200 |
| 5. Výrobní objekty a sklady s vysokým požárním zatížením větším než 2500 $m_2$ | 80/160 | 120/240 | 1000/2000 | 150 |

Jako přístupové komunikace pro požární techniku jsou stanoveny veškeré komunikace funkčních tříd C (obslužné komunikace) a D (zklidněné komunikace).

## A.4.2.7. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Tuhý komunální odpad i tříděný odpad je a bude odvážen mimo řešené území.

## A.4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Obec Bradlecká Lhota má na svůj počet obyvatel relativně nízkou základní občanskou vybavenost (především obchodní vybavenost). Občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury (orgány státní správy, administrativy apod.) jsou uspokojovány v Železnici či Lomnici nad Popelkou jakožto obce s pověřeným obecním úřadem, v Semilech, kde je dostupná státní správa na úrovni obce s pověřenou působností a krajské instituce v Liberci. Z hlediska občanské vybavenosti komerčních zařízení, kulturních a sportovních zařízení se zázemí pro Bradleckou Lhotu nachází především v Železnici, Lomnici nad Popelkou a zejména pak v Jičíně.

V Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota jsou stávající budovy občanského vybavení mající charakter veřejné infrastruktury tj. budova obecního úřadu, knihovna, kulturní dům, požární zbrojnice, koupaliště, hřiště, hřbitov apod. zařazeny do samostatné stabilizované funkce občanského vybavení (je dále členěno). Další stávající méně významná zařízení občanského vybavení nebyla vymezena samostatně, ale jsou integrována v plochách bydlení.

Součástí návrhu rozvoje obce jsou nové plochy občanského vybavení, které jsou situovány v přímé poloze na silnici II/286 tak, aby budoucí objekty především komerčního charakteru (maloobchodní síť, služby apod.) současně plnily izolační funkci vůči obytné zástavbě.

## A.4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Obec Bradlecká Lhota ze své podstaty založení (údolní lánová ves), nemá výrazně vyvinuté centrální veřejné prostranství, jako je náves či náměstí. Stávající veřejná prostranství mají vazbu na vybrané plochy dopravní infrastruktury.

Návrh koncepce veřejných prostranství v Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota vychází z respektování a zachování stabilizovaného stávajícího stavu komunikační sítě, kde mimo silnice II/286 a III/28610 jsou veškeré veřejné komunikace v zastavěném území koncipovány jako místními komunikace funkční skupiny „D“, (zklidněné komunikace a pěší zóny) tj. se smíšeným pěším provozem.[+)] Místně, tzn. převážně v nivě Ploužnického potoka, jsou tato veřejná prostranství doplněna přilehlými a veřejně přístupnými plochami zeleně (ZO - zeleň ochranná a izolační).

[+)] Na komunikacích s intenzitou motorových vozidel < 500/24 h v obou směrech, s převážně obytnou zástavbou, je možné upustit od zřizování samostatných chodníků a provoz chodců předpokládat na principu smíšeného provozu.

# A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCHA STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území obce. Koncepce uspořádání krajiny se v Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Důraz je kladen na zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, jako jsou prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky.

Charakter krajiny na území obce Bradlecká Lhota je dělen na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

- plochy zemědělské - zemědělské obhospodařování (NZ)
- plochy zemědělské - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - zeleň ochranná a izolační (ZO)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy smíšené nezastavěného území (NS**pzv**) **p** = přírodní,
  **z** = zemědělské,
  **v** = vodohospodářské

Charakteristika výše uvedených ploch včetně podmínek pro jejich využití je uvedena v kapitole č. 6.2.

**OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

a) Zvláště chráněná území - V řešeném území se nenachází.
b) Významné krajinné prvky - V řešeném území se nenachází.
c) Památné stromy - V řešeném území se nenachází.
d) Natura 2000 - V řešeném území se nenachází.
e) Ochrana krajinného rázu

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - NÁVRH

Zkratky použité v následné tabulce:
TTP: trvale travní porost, BPEJ: bonitovaná půdně ekologická jednotka.

| Označení plochy | Plochy změn v krajině | | Výměra v ha | Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití |
|---|---|---|---|---|
| **K 1** | NL | **Plochy lesní** | 0,28 | Plocha TTP (BPEJ 72841) s rozptýleným náletovým porostem a ojedinělými ovocnými stromy, na severu navazující na stávající lesní plochy. Využití : zamezení eroze, zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny. |
| **K 2** | NL | **Plochy lesní** | 0,04 | Plocha TTP (BPEJ 72841) s rozptýleným náletovým porostem, na severu navazující na stávající lesní plochy. Využití : zamezení eroze, zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny. |
| **K 4** | NL | **Plochy lesní** | 0,45 | Plocha TTP (BPEJ 74067), na strmém svahu, při západní hranici navazující na stávající lesní plochy. Využití : zamezení eroze, zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny. |
| **K 5** | NS pzv | **Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní, zemědělské, vodohospodářské | 7,20 | Plocha orné půdy (BPEJ 72841), na jižní hranici navazující na louky a sady. Využití : zamezení stávající silné eroze, zvýšení absorbce vody na strmém svahu. |
| **K 6** | NL | **Plochy lesní** | 0,12 | Plocha ovocného sadu, navazující při východní hranici na lesní plochy. Využití : zamezení eroze, zvýšení ekologické stability a biodiverzity krajiny. |
| **K 7** | ZO | **Plochy smíšené nezastavěného území** - zeleň ochranná a izolační | 0,45 | Plocha orné půdy (BPEJ 71110 a 74300), východně od silnice II/286. Využití: izolační zeleň při zemědělském areálu, zvýšení biodiverzity krajiny. |
| **K 8** | ZO | **Plochy smíšené nezastavěného území** - zeleň ochranná a izolační | 0,20 | Plocha trvalého travního porostu (BPEJ 71110 a 74300), východně od silnice II/286. Využití: izolační zeleň při zemědělském areálu, zvýšení biodiverzity krajiny. |
| **K 9** | ZO | **Plochy smíšené nezastavěného území** - zeleň ochranná a izolační | 0,33 | Plocha trvalého travního porostu (BPEJ 71110 a 74300), východně od silnice II/286. Využití: izolační zeleň při zemědělském areálu, zvýšení biodiverzity krajiny. |
| **K 10** | NSp | **Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní | 0,07 | Ostatní plocha, jižně od silnice III/28610. Využití: přírodní zeleň na západním okraji obce při silnici III/28610, zvýšení biodiverzity krajiny. |
| **K 11** | NSp | **Plochy smíšené nezastavěného území** - přírodní | 0,24 | Ostatní plocha, východně od silnice II/286. Využití: přírodní zeleň na jihovýchodním okraji vojenské střelnice, zvýšení biodiverzity krajiny. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **K 12** | ZS | **Plochy zemědělské** - zeleň soukromá a vyhrazená | 0,002 | Zastavěná plocha a nádvoří, jižní část obce. Využití: soukromá zeleň v místě původního objektu, navrácení do zemědělského půdního fondu. |
| **K 13** | ZS | **Plochy zemědělské** - zeleň soukromá a vyhrazená | 0,004 | Zastavěná plocha a nádvoří, jižní část obce. Využití: soukromá zeleň v místě původního objektu, navrácení do zemědělského půdního fondu. |

# A.5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Zkratky použité v kapitole A.5.2.:
NRBK: nadregionální biokoridor, RBC: regionální biocentrum, RBK: regionální biokoridor, ÚSES: Územní systém ekologické stability, ÚAP ORP: Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností, ÚTP: územně technický podklad, PUPFL: pozemek určený k plnění funkce lesa.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

**Podle ÚTP jsou na řešeném území segmenty vyšší hierarchie**

Nadregionální úroveň – osa nadregionálního mezofilního bučinného biokoridoru K35 Příhrazské skály – Les Království s ochrannou zónou.
Regionální úroveň – vložené mezofilní bučinné biocentrum Bradlec

Vymezené regionální biocentrum (RBC) Bradlec - vložené mezofilní regionální biocentrum v ose nadregionálního mezofilního biokoridoru K35 Příhrazské skály – Les Království.

Mezofilní bučinný nadregionální biokoridor (NRBK) K35 vychází z RBC Bradlec, je veden v lesním komplexu v severní části řešeného území, kde je vloženo lokální biocentrum a přes mezofilní bučinný lokální systém navazuje na původní vymezení nadregionálního biokoridoru K35.

Přehled nadregionálních a regionálních prvků ÚSES:

Nadregionální mezofilní bučinný biokoridor K35 Příhrazské skály – Les Království
Regionální mezofilní bučinné biocentrum RC 1205 Bradlec

Přehled lokálních prvků ÚSES:

Lokální biocentrum 247 Bradlecká Lhota

Lokální biocentrum 1684 Kyje - Ploužnice - vymezeno jako vložené mezofilní bučinné lokální biocentrum do NRBK K35

Lokální vložené mezofilní bučinné biocentrum "Pod Žďárem" do NRBK K35

Lokální biokoridor 132./8 Bradlecká Lhota - Ploužnice - mezofilní bučinný do NRBK K35

**NÁVRH OPATŘENÍ:**

pro skladebné prvky v ose a ochranné zóně mezofilního bučinného nadregionálního biokoridoru.

v rámci veřejně prospěšných opatření dle možností posilovat existenci a funkčnost vložených skladebných částí osy a ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, postupně doplňovat chybějící část územního systému, na PUPFL uplatnit stabilizující dřeviny a doplnit chybějící druhy, na plochách mimo les dle možností i zde použít autochtonní dřeviny podle příslušné STG (skupina typu geobiocénů): v nižších polohách 3BC3 **Querci - fageta aceris**

(javorové dubové bučiny) db 2-3, bk 4-5, lp 1-2, hb 1-2, jd +-2, jl+, kl +, bř +, tř +; ve vyšších polohách 4BC3 **Fageta aceris** (bučina s javorem) bk 4-6, jv 2-3, kl 1-2, db 2-3, jl 1-2, jd 2-3, lp +-2, js+-1, hb+. Na troficky ne tak výrazných stanovištích v nižších polohách 3B3 **Querci - fageta typica** (typické dubové bučiny) bk 5-7, db 2-3, lp +-2, hb +-2, jd +-3, jv +, kl +; ve vyšších polohách 4B3a **Fageta typica** (typické bučiny) bk 6-8, jd 2-3, lp +-1, kl +-1, jv+-1, jl+,db +, vždy přihlédnutím ke stanovištním poměrům. Stávající druhy dřevin (stromy i keře) využít pro stabilitu a větší prostorovou diferenciace (významné keřové patro).

# A.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

### NÁVRH

Návrh územního plánu Bradlecká Lhota navrhuje propojit stezkou Bradleckou Lhotu se Železnicí a tím umožnit pěší a cyklistické propojení mimo silnici II/286.

# A.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

### NÁVRH

Protierozní opatření budou v krajině plnit navržené plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv) a některé prvky Územního systému ekologické stability. Sesuvná území nejsou na území obce evidována.

# A.5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

### NÁVRH

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků.

Rozsáhlé stavební úpravy koryta nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Stavební úpravy koryta musí respektovat příslušnou legislativu ochrany životního prostředí.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky Územního systému ekologické stability.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s patřičným závodem správce toku.

# A.5.6. DALŠÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota doplňuje návrh Územního systému ekologické stability prvky místního ÚSES, vyjádřenými v grafické příloze B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.

# A.5.7. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

**NÁVRH**

Koncepčně Návrh Územního plánu předpokládá rozvoj rekreačního využívání krajiny formou turistických a cykloturistických aktivit, se zázemím v zastavěném území Bradlecké Lhoty (občanská vybavenost, ubytování - restaurace - koupaliště). Tyto aktivity dále podporuje návrhem propojení Železnice a Bradlecké Lhoty cyklistickou stezkou se smíšeným pěším provozem.

# A.5.8. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné dobývací prostory ani stanovena chráněná ložisková území či jejich rezervy.

# A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které pokrývají celé katastrální území obce:

1) **PLOCHY BYDLENÍ** – v rodinných domech – venkovské (BV)
2) **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** – venkovské (SV)
3) **PLOCHY REKREACE** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
4) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – veřejná infrastruktura (OV)
5) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – komerční zařízení malá a střední (OM)
6) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
7) **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – hřbitovy (OH)
8) **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
9) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – plochy silnic (DS)
10) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – plochy místních komunikací funkční skupiny C (DM)
11) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – plochy místních komunikací funkční skupiny D a dopravní plochy (DP)
12) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – plochy polních a lesních cest (DC)
13) **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – plochy železničních drah a drážních pozemků (DZ)
14) **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** – (TI)
15) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** – drobná a řemeslná výroba (VD)
16) **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** – zemědělská výroba (VZ)
17) **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** (VV)
18) **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** – zemědělské obhospodařování (NZ)
19) **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

20) **PLOCHY LESNÍ** – (NL)
21) **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** – zeleň ochranná a izolační (ZO)
22) **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NS)
23) **PLOCHY SPECIFICKÉ** – objekt důležitý pro obranu státu (XO)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je závazné v rámci vymezených hranic ploch[++].

---

[++] U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) odpovídá stanoveným podmínkám využití plochy a tyto stavby jsou umístěny na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití, lze připustit přístavbu těchto staveb zasahující mimo danou plochu za podmínky, že hmotové řešení přístavby nepřesáhne velikost původní stavby a nedojde ke změně celkového charakteru stavby.

# A.6.1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely ÚP Bradlecká Lhota se stanovují následující pojmy :

**a) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití,** které jsou členěny na:

- **Hlavní využití** – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.
- **Přípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
- **Nepřípustné využití** – vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu využití, tj. nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.
- **Podmíněně přípustné využití** – je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití za podmínky, že tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí, tj. nenarušují hlavní funkci území a funkce okolní zejména pohodu bydlení. Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umisťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.
- **Podmínky prostorového uspořádání** – koeficient zastavění je podíl maximální zpevněné plochy vztažený k ploše zastavitelné plochy.

Stanoveným podmínkám využití a prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umísťovaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území. Tyto stavby a využití území je možné v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním předpisům (např. hygienickým, vodohospodářským, ochraně životního prostředí apod.).

U stávajících staveb, jejichž účel užívání vyplývající z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy, lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy.

**b) Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině:**

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

**c)** **Garáže** jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely tohoto územního plánu umožněny pouze jako **garáže jednotlivé** tj. nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem, stavby samostatně stojící.

**d)** **Odstavné plochy a parkoviště** jsou plochy pro parkování a odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.

**e)** **Velká dobytčí jednotka** odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete, bez ohledu na jeho druh.

**f)** **Drobná a řemeslná výroba** je podnikatelská činnost zaměstnávající méně než deset zaměstnanců. **Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** jsou stavby do 150 $m^2$ výrobní plochy, bez negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí, které by přesahovaly hranice výrobních objektů.

# A.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

## 1. PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení staveb. zákona umístěny na pozemku rodinného domu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro chov dobytka, stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím,
- domácí chov drobného hospodářského zvířectva,
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště),
- stavby rodinné rekreace,

– služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území(zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).

Podmínky prostorového uspořádání:

– podlažnost staveb: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
– intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,35,
– intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 0,40,
– výměra pozemku, zařazeného do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, pro jednu stavbu – minimálně 800 $m^2$,
– pokud je lokalita umístěna v zastavěném území, neplatí podmínka min. velikosti stavebního pozemku, umístění objektů se řeší v souladu se stavebními předpisy,
– nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL.

Další podmínky využití:

– stavby pro bydlení v zastavitelné ploše Z9/BV dotčené ochranným pásmem veřejného pohřebiště, musí být napojeny na veřejný vodovodní řad.
– nové stavby rodinných domů nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.
– ve vzdálenosti menší než 30 m od kraje lesa lze v plochách bydlení, s přihlédnutím k místní konfiguraci terénních podmínek, akceptovat pouze stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu.
– změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.
– v plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou vznikat prostory chráněné před hlukem dle platné legislativy, ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti komunikace II/286 (P1 a P2), nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu před hlukem.

## 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení ve spojení se zemědělskou činností, zemědělskými službami, či drobnou řemeslnou výrobu a výrobními službami.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby rodinné rekreace,
- ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rekreaci,
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ust. stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů,
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 5 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům a které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby,
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím,
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku, a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost: 1. nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví,
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 0,35,
- nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.
- ve vzdálenosti menší než 30 m od kraje lesa lze v plochách bydlení, s přihlédnutím k místní konfiguraci terénních podmínek, akceptovat pouze stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu, respektive stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace.
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

## 3. PLOCHY REKREACE
## – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

– užívání staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

– stavby pro rodinnou rekreaci,
– pozemky dalších staveb a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.),
– stavby s rodinnou rekreací bezprostředně související a ji podmiňující a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace,
– stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
– liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
– plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
– drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště).

Podmínky prostorového uspořádání:

– podlažnost: do 1 nadzemního podlaží s možností obytného podkroví,
– intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,3,
– nové stavby rodinné rekreace a budovy, které lze umístit na pozemku stavby rodinné rekreace, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL
– ve vzdálenosti menší než 30 m od kraje lesa lze v plochách rekreace, s přihlédnutím k místní konfiguraci terénních podmínek, akceptovat pouze stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu, respektive stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace.
– změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

## 4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- plochy pro veřejnou občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení,
- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení, které svým provozem neovlivní negativně funkci hlavního využití nebo nebude mít negativní dopad na sousední plochy nad mez pro tyto plochy přípustnou,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,4,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

## 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)

Hlavní využití:

– komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení.

Přípustné využití:

– stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby,
– stavby pro ubytování a stravování,
– trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
– stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva,
– stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
– plochy parkovacích stání.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

– intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,4,
– intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,3,
– nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL
– objekty s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou vznikat prostory chráněné před hlukem dle platné legislativy, ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti komunikace II/286 (Z 7), nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu před hlukem.

## 6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru.

Přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport a rekreaci veřejného charakteru (koupaliště apod.),
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro ubytování do kapacity 50 lůžek.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,2,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,5,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

## 7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby a zařízení,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití.

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny.

## 8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- plochy zastavěného území ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství,
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků.

Přípustné využití:

- stavby sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby,
- drobné vodní toky a plochy,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popř. podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Další podmínky využití:

- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

## 9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy silnic (DS)

Hlavní využití:

– veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice II. a III. třídy, mimo zastavěné území obce (dle ČSN 73 6101).

Přípustné využití:

– stavby veřejné dopravní infrastruktury,
– liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace), zastávky hromadné dopravy,
– stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
– liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
– vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
– liniové výsadby doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející,
– reklamní a propagační zařízení.

## 10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy místních komunikací funkční skupiny C (DM)

Hlavní využití:

– veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace funkční skupiny C , průtahy silnic II. a III. třídy v zastavěné území obce (dle ČSN 73 6110).

Přípustné využití:

– stavby veřejné dopravní infrastruktury, liniové staveby v přidruženém dopravním prostoru (cyklistické a pěší komunikace), zastávky hromadné dopravy,
– stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
– liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
– vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
– liniové a plošné výsadby doprovodné zeleně, vegetační úpravy.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

## 11. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy místních komunikací funkční skupiny D a dopravní plochy (DP)

Hlavní využití:

– veřejná dopravní infrastruktura v zastavěném území obce – místní komunikace funkční skupiny D a dopravní plochy, v zastavěné území obce (dle ČSN 73 6110).

Přípustné využití:

– stavby veřejné dopravní infrastruktury - obytné a pěší zóny se smíšeným provozem, kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru,
– stavby dopravních ploch, jako jsou odstavné a parkovací plochy, obratiště a výhybny, shromažďovací a rozptylové plochy, chodníky,
– stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
– liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
– vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících dopravní plochy,
– liniové a plošné výsadby doprovodné a parkové zeleně, vegetační úpravy.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

## 12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – plochy polních cest a plochy lesních cest (DC)

Hlavní využití:

– Účelové veřejné komunikace dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce
– polní cesty (dle ČSN 73 6109) a lesní cesty (dle ČSN 73 6108)

Přípustné využití:

– stavby polních a lesních cest, výhyben, překládkových ploch a ostatních ploch pro dopravní funkce související s hlavním využitím,
– stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
– liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
– zařízení a úpravy pro cyklistický a pěší provoz,
– vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících dopravní plochy,
– liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

## 13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy železničních drah a drážních pozemků (DZ)

Hlavní využití:

– plochy železniční dráhy a drážních pozemků.

Přípustné využití:

– stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím,

Nepřípustné využití:

– stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

– nestanovují se.

## 14. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

– plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením.

Přípustné využití:

– stavby technické infrastruktury,
– stavby související dopravní infrastruktury,
– stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Nepřípustné využití:

– stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
– samostatné solární a větrné elektrárny.

## 15. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

– plochy výroby a skladování.

Přípustné využití:

– stavby pro výrobní služby, skladování, autodopravu a opravárenské služby,
– stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
– stavby pro administrativu a provoz,
– plochy odstavných a parkovacích stání.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
– větrné elektrárny a samostatné solární elektrárny,

Podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
– stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb - služební byty.

Podmínky prostorového uspořádání:

– intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,50,
– nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

Další podmínky využití:

– negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování,
– před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

## 16. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu, skladování a přidruženou výrobu.

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, steliva apod.),
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, přístupové a vnitroareálové komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.
- větrné elektrárny a samostatné solární elektrárny,

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb - služební byty,
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,50,
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 0,25,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL

Další podmínky využití:

- před povolením umístění staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

## 17. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku).

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

## 18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské obhospodařování (NZ)

Hlavní využití:

- Orná půda a trvale travní porosty sloužící k zemědělskému obhospodařování.

Přípustné využití:

- zahrady a sady,
- protierozní prvky, větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízy a porosty podél mezí,
- stavby charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodné toky,
- polní cesty, turistické stezky a k nim příslušná informační zařízení a odpočívadla,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 50 $m^2$ (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, polní hnojiště, oplocení apod.),
- cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla v rámci polních cest.
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez tříd ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb max. 5 m nad upravený terén,
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje PUPFL.

Další podmínky využití:

- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz,
- při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability.

## 19. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- plochy sídelní a krajinné zeleně převážně využívané jako zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu.
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou,
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, o zastavěné ploše do 16 $m^2$ a do výšky 4,75 m (kolny).

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby maximálně 4,75 m nad upravený terén,
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 0,10.

## 20. PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- lesní cesty,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost neuvedená v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla v rámci lesních cest.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

## 21. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:
- ochranná a izolační zeleň, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany, omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy,
- doprovodná zeleň, respektive aleje, mající funkce ekostabilizační, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny.

Přípustné využití:
- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů,
- vodní toky a plochy,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:
- liniové stavby dopravní infrastruktury, pěší a cyklistické stezky, informační zařízení v rámci polních cest,
- liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

## 22. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NS)

Hlavní využití:
- krajinářské, zemědělské a lesní využití,
- ochrana zemědělských půd proti narušování půdního krytu a proti vodní erozi, tzn. půdoochranná, přírodě blízká opatření (meze s vícepatrovou zelení, trvalé zatravnění, suché poldry atd.),
- přírodě blízká využití území, vedoucí ke zvyšování jeho retence,

Přípustné využití:
- změny dřevinné skladby porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- drobné vodní toky a plochy,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:
- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury: polní a lesní cesty.

Nepřípustné využití:
- opatření a činnosti neuvedené v hlavním a podmíněně přípustném využití.

Další podmínky využití:
- při stávajících hodnotách faktoru ochranného vlivu vegetace Cp:
- do 0,005: minimálně převést příslušné půdní bloky mezi trvale travní porosty,
  0,005 - 0,02: minimálně převést příslušné půdní bloky na pěstování víceletých pícnin

**23. PLOCHY SPECIFICKÉ – objekt důležitý pro obranu státu (XO)**

Hlavní využití:

– plochy staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, využívané Armádou České republiky.

Přípustné využití:

– stavby a zařízení střelnice, stavby pro skladování a zajištění provozu,
– stavby související dopravní infrastruktury, plochy odstavných a parkovacích stání,
– trvalá vegetace bez hospodářského významu,
– stavby související technické infrastruktury pro stavby hlavního a přípustného využití.

Podmíněně přípustné využití:

– liniové stavby technické infrastruktury,
– vnitroareálové liniové stavby dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

– objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Další podmínky využití:

– při povolování staveb musí být max. zohledněn územní systém ekologické stability.
– zachování a údržba stávající vzrostlé zeleně v celé ploše areálu.
– vydání závazného stanoviska Vojenské ubytovací a stavební správy podléhá veškerá výstavba na území ve vzdálenosti do 50 m od hranice vojenského objektu.

# A.6.3. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V plochách nezastavěného území, tj. v plochách vodních a vodohospodářských (VV), zemědělských – zemědělské obhospodařování (NZ), zemědělských – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), lesní (NL), smíšených nezastavěného území – zeleň ochranná a izolační (ZO), smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NS) se vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 1 stavebního zákona, vyjma staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou výslovně uvedeny v jednotlivých plochách jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití a dále staveb, zařízení a jiných opatření včetně oplocení pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

## A.6.4. OBECNÉ ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1) Návrhem a situováním novostaveb v prostorové vazbě na starší venkovskou zástavbu, zvláště pak lidovou architekturu, zachovat kontext a neutralitu k těmto okolním stavbám.
2) Rekonstrukcí staveb a návrhem novostaveb respektovat základní znaky tradičních staveb českého venkova, jako jsou například umístění na parcele, půdorys stavby a jeho členění, sedlová střecha, usazení do terénu atd. (viz. doporučení uvedená v Odůvodnění Územního plánu Bradlecká Lhota).

# A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota je dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vymezeno 13 veřejně prospěšných staveb a 3 veřejně prospěšná opatření.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona a zároveň dle ustanovené § 101 stavebního zákona bude k uvedeným pozemkům a stavbám uplatněno předkupní právo, s výjimkou veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury WT 01, WT 02, WT 05 a WT 07, u nichž předkupní právo uplatněno nebude.

Pro pozemky dotčené níže uvedenými veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními, které jsou ve vlastnictví obce Bradlecká Lhota nebo ve vlastnictví kraje nebo státu pro něž je vymezeno příslušné předkupní právo dle ustanovení § 101 stavebního zákona, nebude předkupní právo uplatněno.

Jedná se o 5 veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

## WD 01 – pěší a cyklistický chodník podél silnice II/286

Vymezený koridor veřejně prospěšné stavby WD 01 – pro situování pěšího chodníku podél silnice II/286 v zastavěném území obce a pěšího a cyklistického chodníku podél téže silnice mimo zastavěné území směrem do obce Železnice. Jsou uvedena parcelní čísla všech pozemků, kterých by se stavba mohla týkat, podrobnější dokumentace následně určí skutečný rozsah stavby.

Parcelní čísla dotčených pozemků :

k.ú. Bradlecká Lhota, části pozemků p.č.: 673/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 20/1, 64/5,

## WD 02 – plocha parkoviště u hřbitova

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WD 02 – pro situování plochy parkoviště pro návštěvníky hřbitova s dopravním napojením z křižovatky se silnicí II/286 severovýchodně od hřbitova.

| Parcelní čísla dotčených pozemků : | parc.č. | druh pozemku | výměra ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 656 | ostatní plocha | 234 |
| | 580/4 | trvalý travní porost | 627 |
| | 580/3 | ostatní plocha | 4 |

## WD 03 – obslužná komunikace zastavitelných ploch Z7 a Z9

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WD 03 – pro situování obslužné komunikace.

| Parcelní čísla dotčených pozemků : | parc.č. | druh pozemku | výměra ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 570/2 | orná půda | 1060 |

## WD 04 – rozšíření komunikace od silnice II/286 k obecnímu úřadu

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WD 04 – pro rozšíření komunikace

| Parcelní čísla dotčených pozemků : | parc.č. | druh pozemku | výměra ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 570/1 | orná půda | 46 |
| | 658 | ostatní plocha | 399 |
| | 570/2 | orná půda | 144 |
| | 570/3 | orná půda | 104 |
| | 568 | trvalý travní porost | 27 |
| | 693 | vodní plocha | 21 |
| | 93/4 | zahrada | 16 |
| | 94/1 | zahrada | 13 |
| | 97/1 | ostatní plocha | 34 |
| | 691/2 | vodní plocha | 29 |
| | 109 | zahrada | 54 |
| | 108/1 | ostatní plocha | 8 |
| | 108/2 | ostatní plocha | 77 |
| | 107/1 | ostatní plocha | 20 |

## WD 05 – obslužná komunikace k areálu čistírny odpadních vod

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WD 05 – pro situování obslužné komunikace.

| Parcelní čísla dotčených pozemků : | parc.č. | druh pozemku | výměra ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 144/1 | orná půda | 82 |
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 144/3 | zahrada | 237 |
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 610/1 | ostatní plocha | 301 |
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 613/4 | orná půda | 18 |

Dále se jedná o 8 veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury:

## WT 01 – vybudování vodovodu

Vymezený koridor veřejně prospěšné stavby WT 01 – pro vybudování vodovodu, včetně plochy nezbytné k zajištění jeho výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

k.ú. Bradlecká Lhota, části pozemků p.č.:

691/1, 459/3, 14/3, 4/1, 4/3, 9/4, 10/4, 677/1, 677/2, 473/1, 677/5, 673/1, 691/2, 350/5, 335, 637, 347, 639/1, 635, 27/1, 27/2, 695, 696/1, 697/1, 701, 647, 646/1, 90, 120/1, 615, 266/2,

628, 626/2, 257/1, 258/1, 623, 59, 622, 654/1, 692, 131/2, 131/4, 131/7, 131/8, 131/9, 136/1, 136/2, 121, 122/1, 124/1, 7/1, 652/2, 652/3, 590/1, 588, 585/1, 585/2, 568, 567, 566, 79/1, 79/12, 79/9, 79/4, 79/6, 76/4, 76/5, 76/3, 76/10, 662, 664, 537/3, 537/1, 535/9, 535/1, 60/1, 668, 68/2, 68/1, 512, 672/1, 672/2, 485, 487/7, 487/2, 487/1, 496/1,

## WT 02 – nový vodní zdroj BL - 3

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WT 02 – pro vybudování nového vodního zdroje, včetně plochy nezbytné k zajištění jeho výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

k.ú. Bradlecká Lhota, parcelní čísla dotčených pozemků: 487/1

## WT 03 – vodojem Bradlecká Lhota

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WT 03 – pro vybudování vodojemu, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

k.ú. Bradlecká Lhota, parcelní čísla dotčených pozemků: 496/1

## WT 04 – automatická tlaková stanice

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WT 04 – pro vybudování ATS, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

k.ú. Bradlecká Lhota, parcelní čísla dotčených pozemků: 564/1

## WT 05 – vybudování splaškové kanalizace

Vymezený koridor veřejně prospěšné stavby WT 05 – pro vybudování splaškové kanalizace, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

k.ú. Bradlecká Lhota, části pozemků p.č.:

689, 459/3, 691/1, 459/1, 683, 14/3, 4/1, 15/3, 15/1, 15/2, 20/1, 673/1, 694, 673/1, 60/1, 76/2, 78, 76/8, 79/6, 89/2, 79/2, 79/6, 662, 672/2, 672/1, 677/1, 10/4, 473/17, 473/16, 691/2, 640, 26, 25, 635, 350/5, 27/2, 695, 696/1, 697/1, 701, 647, 120/1, 615, 613/2, 139, 609/1, 657, 658, 570/2, 567, 693, 650/1, 7/1, 124/1, 692, 652/3, 652/2, 122/2, 649/1, 131/7, 131/4, 131/8, 131/9, 136/1, 136/2, 623, 59, 258/1, 257/1, 626/2, 646/1, 628, 266/2, 266/3, 296, 297, 644, 46, 645, 637, 639/1, 608, 611, 613/1,

### WT 06 – ČOV Bradlecká Lhota

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WT 06 – pro situování čistírny odpadních vod.

| Parcelní čísla dotčených pozemků : | parc.č. | druh pozemku | Výměra ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| k.ú. Bradlecká Lhota: | 609/1 | trvalý travní porost | 839 |
| | 613/3 | orná půda | 27 |

### WT 07 – přeložka kabelového elektrického vedení VN 35 kV

Vymezený koridor veřejně prospěšné stavby WT 07 – pro přeložku VN 35 kV, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

k.ú. Bradlecká Lhota, parcelní čísla dotčených pozemků: 572/2, 673/1, 570/1, 570/2, 570/3

### WT 08 – přeložka elektrické stanice

Vymezená plocha veřejně prospěšné stavby WT 08 – pro přeložku elektrické stanice, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

k.ú. Bradlecká Lhota, parcelní čísla dotčených pozemků: 570/1, 570/2, 570/3

Dále se jedná o 1 plochu veřejně prospěšného opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

### WR 01 – plocha opatření ke zvyšování retenčních schopností území

k.ú. Bradlecká Lhota, části pozemků p.č.: 293/1, 294, 304/1, 629

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota nevymezuje.

## A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V Návrhu Územního plánu Bradlecká Lhota je vymezeno 9 veřejně prospěšných staveb a 1 veřejně prospěšné opatření, pro které lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění uplatnit předkupní právo. Jedná se o stejné prvky, které jsou popsány v kapitole A.7.

5 veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

### WD 01 – pěší a cyklistický chodník podél silnice II/286

Předkupní právo zapsané ve prospěch Libereckého kraje

Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 673/1, 14/2, 14/3, 15/1, 15/2, 15/3, 20/1, 64/5

### WD 02 – plocha parkoviště u hřbitova

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 656, 580/4, 580/3

### WD 03 – obslužná komunikace zastavitelných ploch Z7 a Z9

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 570/2

### WD 04 – rozšíření komunikace od silnice II/286 k obecnímu úřadu

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 570/1, 46, 658, 570/2, 570/3, 568, 693, 93/4, 94/1, 97/1, 691/2, 109, 108/1, 108/2, 107/1

### WD 05 – obslužná komunikace k areálu čistírny odpadních vod

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 144/1, 144/3, 610/1, 613/4

4 veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

### WT 03 – vodojem Bradlecká Lhota 496/1

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 496/1

### WT 04 – automatická tlaková stanice

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 564/1

### WT 06 – ČOV Bradlecká Lhota

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 609/1 a 613/3

### WT 08 – přeložka elektrické stanice

Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 570/1, 570/2 a 570/3

1 plocha veřejně prospěšného opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

**WR 01 – plocha opatření ke zvyšování retenčních schopností území**
Předkupní právo zapsané ve prospěch obce Bradlecká Lhota
Katastrální území: Bradlecká Lhota
Pozemky p. č.: 293/1, 294, 304/1 a 629

## A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nepožadoval žádná kompenzační opatření a proto nebyla v dokumentaci Územního plánu Bradlecká Lhota stanovena.

## A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh Územního plánu Bradlecká Lhota vymezuje jednu plochu územní rezervy. Pro vymezenou územní rezervu nestanovuje Návrh Územního plánu podmínku prověření změn jejich využití.

| Č. | Využití územní rezervy | | Výměra v ha | Popis územní rezervy a specifické koncepční podmínky využití |
|---|---|---|---|---|
| **R 2** | DP | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy místních komunikací funkční skupiny „D“ a dopravní plochy (ČSN 73 6110) | 0,08 | Okružní křižovatka na silnici II/286 napojující obslužnou komunikaci směrem k obecnímu úřadu a rozvojové území občanské vybavenosti, drobné a řemeslné výroby a venkovského bydlení. |

## A.11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP Bradlecká Lhota nestanovuje jednotlivé kroky etapizace.

Pokud bude záměr výstavby v zastavitelných plochách, určených zejména pro obytnou zástavbu rodinných domů, vyžadovat nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu tak, že jej nelze bez vybudování těchto nových staveb a zařízení nebo úprav staveb stávajících realizovat, bude podmínkou pro umísťování staveb rodinných domů uzavření plánovací smlouvy na vybudování potřebné veřejné infrastruktury dle § 88 Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE ZPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U staveb komerčního občanského vybavení a drobné a řemeslné výroby v zastavitelné ploše Z7, která je situována v přilehlé poloze k silnici II/286, se požaduje z důvodu jejího pohledově exponovaného umístění zpracování architektonické části projektové dokumentace těchto staveb jen autorizovaným architektem.

## A.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

**Počet listů textové části ÚP Bradlecká Lhota (SEŠIT I.) :**

49 listů jednostranného textu.

**Počet výkresů grafické části ÚP Bradlecká Lhota :**

4 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly B1 - B4