OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU

Česká republika – Ministerstvo obrany,
Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,
s adresou pracoviště nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
zastoupená ředitelem Ing. Ľubošem Hajdukem,
(dále jen „oznamovatel")
podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 9.9.2014 zahajuje výběrové řízení (VŘ) na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):

29140705 (VS): Račice nad Trotinou - areál bývalých vojenských skladů, k.ú. Sendražice u Smiřic, obec Sendražice a k.ú. a obec Račice nad Trotinou, vše okres Hradec Králové.
Oplocený areál se nachází ve dvou k.ú. – větší část v k.ú. Sendražice u Smiřic a menší část v k.ú. Račice n/Trotinou, okr. Hradec Králové. Je přístupný příjezdovou komunikací ze silnice vedoucí do Sendražic. Výhodou je napojení na žel. vlečku, která je zavedena do areálu a je součástí prodeje (cca 1200 m). Areál byl vybudován v letech 1938-1945 německou armádou. V letech 1952-2011 byl objekt využíván voj. správou. Součástí areálu jsou: vrátnice, budovy administrativní a sociální, sklady, garáže, trafostanice, haly, nádrže a vodojem. Do areálu je zavedena elektrická energie, zásobování vodou je z vlastního zdroje. Veškeré inženýrské sítě jsou funkční. Objekty byly udržované a jsou převážně v dobrém stavebnětechnickém stavu. Součástí prodeje je i movitý majetek pevně spojený s budovami v areálu. Předmětem prodeje jsou i pozemky, včetně trvalých porostů. V roce 2013 došlo v k.ú. Račice n/Trotinou k obnově operátu.
Minimální kupní cena: 23 900 000,- Kč
Kauce: 100 000,- Kč
Prohlídka: dne 16.9.2014 v 8,30 hod. Sraz před objektem na souřadnicích 50°18'4.552"N,15°48'30.064"E.

29140706 (VS): Cvičiště Květná, k.ú. a obec Květná, okres Svitavy.
Předmětem prodeje jsou pozemky p.p.č. 2281 o výměře cca 0,83 ha a p.p.č. 2290 o výměře 0,87 ha v k.ú. Květná, které se nalézají na severním okraji Černého lesa, asi 200 m od železniční dráhy, přibližně 2 km jižně od centra obce Květná. Přístupné jsou z polní cesty, která je napojena na silnici II/34. Na pozemcích nejsou inženýrské sítě. Nacházejí se na nich trvalé porosty vzniklé náletem a podle územního plánu obce Květná jsou řazeny mezi plochy travinobylinných společenstev - louky, lada. V okolí jsou zemědělské plochy, les a vojenské prostory muničního skladu.
Minimální kupní cena: 190 000,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka: dne 16.9.2014 ve 12,15 hod. Sraz u Obecního úřadu Květná.

29140707 (VS): Moravská Třebová – sportovní hřiště, pozemek, k.ú. a obec M. Třebová, okr. Svitavy.
Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1888 o výměře cca 0,14 ha, ostatní plocha, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o bývalý tenisový kurt se zbytky oplocení, zarostlý náletovými dřevinami a travním porostem. V územním plánu města je zařazen do specifických ploch. Pozemek leží nedaleko od centra města a je volně přístupný z veřejné komunikace. Zatěžuje jej věcné břemeno kanalizace zřízené ve prospěch města Moravská Třebová, ochranné pásmo telekomunikačního vedení a ochranné pásmo energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s. Kupní smlouvou budou zřízeny další služebnosti vedení kanalizace a podzemní telekomunikační sítě, které jsou ve vlastnictví ČR - MO.
Minimální kupní cena: 370 000,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka dne: dne 16.9.2014 v 11,00 hod. Sraz na místě samém.

29140708 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7092 (15a) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.
Pozemek st.p.č. 146, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění. Předmětem prodeje je i přístupový pozemek p.p.č. 3077 vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Výměra pozemků je 232 m^2. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a je dobře přístupný z polní cesty (p.p.č. 3305/1) ve vlastnictví obce Bartošovice v Orlických horách. Objekt není napojen na inženýrské sítě.
Minimální kupní cena: 24 200,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°11´17,3´´N, 16°32´45,2´´E)

29140709 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7093 (15) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.
Pozemek st.p.č. 147, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění. Předmětem prodeje je i přístupový pozemek p.p.č. 3156 vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Výměra pozemků je 185 m^2. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a je dobře přístupný z polní cesty (p.p.č. 3305/1) ve vlastnictví obce Bartošovice v Orlických horách. Objekt není napojen na inženýrské sítě.
Minimální kupní cena: 23 200,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°11´16,9´´N, 16°32´55,3´´E)

29140710 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7095 (14a) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.
Pozemek st.p.č. 148, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění. Předmětem prodeje je i přístupový pozemek p.p.č. 3220 vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Výměra pozemků je 262 m^2. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a je přístupný z polní cesty (p.p.č. 3312) ve vlastnictví obce Bartošovice v Orlických horách. Objekt není napojen na inženýrské sítě.
Minimální kupní cena: 32 950,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°11´1,2´´N, 16°31´46,9´´E)

29140711 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7096 (13) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.
Pozemek st.p.č. 149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 121 m^2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění, vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inženýrské sítě.
Minimální kupní cena: 24 510,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°10´42,6´´N, 16°32´43,8´´E)

29140712 (VS): Bartošovice v Orlických horách – SLO VEČ 7097 (14) (bunkr „řopík“), k.ú. Vrchní Orlice, obec Bartošovice v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou.
Pozemek st.p.č. 150, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m^2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če – objekt stálého lehkého opevnění, vše zapsané na LV 336 pro k.ú. Vrchní Orlice. Objekt leží v kopcovitém terénu, v komplexu pastvin, v chráněné krajinné oblasti a přístup je nutné sjednat přes pozemek cizího vlastníka. Objekt není napojen na inženýrské sítě.
Minimální kupní cena: 21 700,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: nebude organizována, předmět prodeje je veřejně přístupný (50°10´47,7´´N, 16°32´42,3´´E)

29140713 (VS): Bradlecká Lhota – areál bývalé střelnice, k.ú. a obec Bradlecká Lhota, okres Semily.
Předmětem prodeje je pozemek st.p.č. 219 včetně bývalé budovy pro řízení střeleb, lesní pozemek p.p.č. 165/3 a pozemky p.p.č. 164/2, 165/1 a 165/2 vše ostatní plocha místy zarostlé náletovými dřevinami se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. V příslušenství areálu je stožárová trafostanice, suché WC, pilíře pro kiosek elektro NN včetně 4 osvětlovacích sloupů, nástřelný val, pěchotní střelnice a komunikace. Areál o celkové výměře cca 4,4 ha.leží asi 250 m jihovýchodně od obce Bradlecká Lhota. Z veřejné cesty je možný přístup k pozemkům od severu nebo od jihozápadu, pak přes pozemek cizího vlastníka. Připojení na inženýrské sítě je možné pouze na elektrickou síť. Připojení na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn zřízeno není. V územním plánu obce jsou pozemky zařazeny do specifických ploch.
Minimální kupní cena: 5 694 840,- Kč
Kauce: 100 000,- Kč
Prohlídka dne: 17.9.2014 v 9,30 hod. Sraz u trafostanice v areálu bývalé střelnice.

ČÁST A

PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. **Doručení přihlášky:**

   Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

   „PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

   na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

   Přihlášky prostřednictvím poštovní služby **musí být podány k doručení** (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 26.9.2014 a současně doručeny oznamovateli** nejpozději **dne 2.10.2014**.

   Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 29.9.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4, v Praze 6.**

   Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. **Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**

   a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);

   b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
   - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
   - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

   c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a** také **slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě**;

   d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu a že není vůči němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení**;

   e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ**, čímž se zároveň zavazuje k plnění povinností stanovených v části C podmínek VŘ;

   f) Prohlášení, že **se zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na www.annm.army.cz nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);

g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy a souvisejících dokumentů);

h) Prohlášení, že **zájemce souhlasí s tím, že v případě nabytí vlastnictví k předmětu koupě odvede daň z nabytí nemovitostí** v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb;

i) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k právnímu jednání).

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

Kauce musí být složena na depozitní účet MO **č. 2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") nejpozději dne **30.9.014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složením kauce** se rozumí **připsání její příslušné stanovené výše na uvedený depozitní účet MO**. Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z nějž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci, jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.
6. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že předmět prodeje lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byl původně určen.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (např.: vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) – ve zveřejněném konceptu smlouvy označeno červeným písmem, je oznamovatel povinen učinit předkupníkovi nabídku na koupi těchto

nemovitostí za úplatu nabídnutou vhodným kupcem. Předkupník má právo do tří měsíců od doručení nabídky zaplatit kupní cenu, případně složit dostatečnou jistotu. Využije-li předkupník svého práva, závazek oznamovatele převést předmět koupě na vhodného kupce zaniká anebo se omezuje na tu část, která není zatížena předkupním právem, přičemž zároveň dojde ke snížení kupní ceny v poměru vypočteném dle ceny zjištěné ve znaleckém posudku. V případě omezení rozsahu předmětu koupě má vhodný kupec právo odmítnout uzavření kupní smlouvy.

8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě (včetně znaleckých posudků) získá zájemce o koupi na níže uvedené místně příslušné kontaktní adrese:
   - Regionální pracoviště ANNM **Pardubice,** Teplého 1899, 530 02 Pardubice, po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 245 772, 973 245 795 nebo 973 245 900** u předmětů koupě **VS 29140705 – 29140513;**
10. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění s datem odeslání do **15.10.2014,** zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv. Vybraný vhodný kupec je povinen do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
    - potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
    - potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
    - potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

    V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do jeho výhradního vlastnictví.
11. Nedoručí-li vhodný kupec oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle předchozího odstavce nebo nedoručí-li následně oznamovateli příslušný počet řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy mu budou oznamovatelem doručeny, je povinen uhradit oznamovateli pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

    Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem, či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.
12. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
13. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
14. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
16. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na www.annm.army.cz.